

입찰공고(수정)

당 클럽에서는 2020년부터 2년간 클럽하우스 레스토랑 및 그늘집, 직원식당을 운영할 임대운영업체 선정을 위하여 아래와 같이 공개경쟁 입찰을 시행합니다.

1. 제 목 : 한양파인CC 레스토랑 및 그늘집, 직원식당 임대운영업체 선정 입찰의 건
2. 입찰방법 및 선정기준
 - 1) 입찰서 및 레스토랑 등의 운영제안서 등 입찰서류 제출 후 임원 입회하에 심사하여 당사가 제시한 조건을 충족한 업체중 최고가 응찰 업체 낙찰.
 - 2) 입찰 담합 방지를 위하여 1차 입찰가가 당 클럽 내정가 이하일 때는 무효로 하고 당일 재입찰을 시행하며, 3차 입찰 시까지 내정가 이하일 경우는 최고가 입찰업체 순으로 수의시담을 진행하여 선정한다.
3. 일정별 계획
 - 1) 입찰 설명 : 2020년 3월 9일(월) 10:00시 ~ 11:00시 / 한양파인CC 클럽하우스
 - 2) 입찰서류마감 : 2020년 3월 11일(수) 17:00시
 - 3) 입찰 시행 : 2020년 3월 13일(금) 16:00 (당 클럽 회의실)
4. 입찰 참가자격
 - 1) 현재 9홀이상 골프장 식당 임대 및 위탁 운영 매장을 운영하거나 운영한 경력이 있는 업체
 - 2) 최근 3년간 골프장 / 관공서 / 사기업 등의 식당, 단체급식 등 식당 위탁 경험
5. 입찰보증금
입찰서 및 식당운영제안서 제출 시 당 클럽 예산회계 규정에 의거 입찰보증금(입찰가의 5% 이상)을 현금 또는 자기앞 수표로 납부하고, 입찰종료 후 낙찰업체를 제외한 참가업체는 즉시 환불 조치한다.
[단, 낙찰업체는 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 본 입찰에 대한 입찰보증금은 당 클럽에 귀속된다]
6. 입찰시 제출 서류
 - 1) 입찰참가 신청서(당 클럽 소정양식) 1부 (관련서류 첨부)
 - 2) 식당운영 제안서 3부
7. 공지사항
 - 1) 입찰은 별첨1. 입찰 설명자료를 숙지하고 참여하시기 바랍니다.
 - 2) 입찰서에는 연간 임대료 지급 금액을 부가세 별도 금액으로 명기합니다.
8. 입찰무효
 - 1) 입찰 가격이 당 클럽 내정가 보다 이하일 경우 유찰 처리 후 평가 점수가 높은 업체 순으로 수의시담을 통하여 업체를 선정한다.
 - 2) 입찰자격과 입찰서류 등에 결격 사유가 있는 경우 또는 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 본 입찰을 무효로 한다.
9. 기타 자세한 사항은 한양파인컨트리클럽으로 연락바랍니다.
※ 문의전화 : 031-930-9102

2020년 2월 28일

한양파인컨트리클럽

입찰설명자료

1. 참가자격

- ① 현재 9홀이상 골프장 식당 임대 및 위탁 운영 매장을 운영하거나 운영한 경력이 있는 업체
- ② 최근 3년간 골프장 / 관공서 / 사기업 등의 식당, 단체급식 등 식당 위탁 경험이 있는 업체

2. 선정기준

- ① 입찰서 및 식당운영제안서 등 입찰서류 제출 후 임원 입회하에 심사하여 당사가 제시한 조건을 충족한 업체중 최고가 응찰 업체 낙찰.
- ② 입찰서에는 1년간 업체에서 지불할 수 있는 임대료를 산정 제출.
- ③ 식당운영 제안서는 다음과 같은 항목을 중심으로 작성 제출
 - 운영식당 매출실적(해당년도중 최근년도)
 - 세무서에서 발급받은 부가세 과세표준 증명원
 - 식자재 관련 사업 매출액은 제외함.
 - 인력구성 및 배치계획(분야별 인원수 기재)
 - 업장 및 주방 구성(배치 계획)
 - 메뉴구성(직원식당 메뉴포함)
 - 식품위생 및 품질관리
 - 고객만족을 위한 기타 제안사항

3. 식당 위치 및 면적

구 분	위 치	면적(㎡)	비 고
대 식 당	클럽하우스 2층	318.02	연회장 / 주방 포함
스타트 하우스	클럽하우스 1층	96.60	주방 / 화장실 포함
그 늘 집	5번홀 그린 뒤	54.62	화장실 등 포함
직원식당	클럽하우스 1층	49.95	
합 계		519.19	

※ 현 그늘집은 자판기로 운영중.

4. 임대위탁 운영기간 및 영업시간

- ① 임대위탁 운영기간 : 2020년 5월 1일 ~ 2022년 4월 30일
- ② 영업시간 : 당 클럽 연습장 오픈 1시간 후부터 연습장 마감 2시간 전까지

5. 판매단가 및 급식단가

- ① 모든 식음료의 단가는 임대위탁 운영업체와 당 클럽이 협의하여 정한다.
- ② 직원식당의 급식단가는 1식 4,000원(부가세 별도)으로 하며, 도우미 및 외주사들의 상근 직원에게도 동일하게 적용한다.

6. 임대료 및 급식대금의 지급

- ① 식당 위탁운영에 따른 계약이행 보증예치금 2천만원(현금)을 예치한다.
- ② 임대료는 업체에서 제시한 임대료를 월별 분할하여 한양파인CC 명의의 은행 계좌로 매월 15일 현금 입금한다.
- ③ 월별 분납액은 업체 제시 금액을 다음과 같이 월별 분할하여 입금한다.

월별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
비율	5%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	100%

- ④ 임대료는 최초 영업 개시일 부터 정산 지급한다.
- ⑤ 직원식당 급식대금은 임대업체에서 매월 말일까지 식수 대금에 대한 세금계산서와 식사 근거자료를 매월 5일까지 제출하면 적정성 검토 후 매월 20일까지 임대업체 명의의 계좌로 현금 입금한다.

7. 입찰참가신청서 첨부 서류

- ① 사업자등록증사본, 법인등기부 등본 각 1부
- ② 사업자 대표자 인감증명서 또는 법인인감증명서, 사용인감계 등 각 1부
- ③ 납세(시,국세)완납 증명서 1부
- ④ 골프장 식당 운영 또는 관련 사업에 대한 확인 가능한 서류
[예: 골프장 식당 임대 또는 위탁 운영계약서 사본, 임대차 계약서 또는 확인 가능한 서류]

8. 자가사용판매

- ① 임대업체는 당 클럽 임원 및 직원들이 업무상 필요에 의한 식음료 판매 금액에 대해서는 다음과 같은 할인율을 적용한다.
- ② 할인율
 - 식사 및 요리류 : 40%
 - 공산품 및 음료 : 20%
 - 커피류 : 온커피 1,000원, 냉커피 2,000원

9. 기본 시설의 제공 및 관리

- ① 당사에서 제공하는 기본 설비(붙임1)는 낙찰업체와 협의하여 최종 확정하여 제공한다.
- ② 당사에서 제공하는 기본 설비(붙임1)외에는 임대업체에서 운영에 필요한 모든 설비(가스 및 수도 설비 등)와 비품을 임대업체 책임 하에 조달 관리한다.

- ③ 임대업체에서 투자한 설비에 대해서는 별도 협의하여 계약서에 명기한다.
- ④ 식당 운영에 소요되는 가스요금, 전기 및 수도 요금은 임대업체에서 부담한다.

10. 임대위탁운영 기본 원칙 및 위생관리

- ① 임대업체는 한양파인CC에서 매출증대를 위해 시행하는 각종 이벤트 행사(단발성 식음료 제공 등)에 이의를 제기하지 않는다.
- ② 임대업체는 위탁운영에 관련된 제반 법규를 준수하여야 하며, 관청의 인허가 및 기타 신고사항에 대한 업무 일체를 임대업체 명의 및 책임과 비용으로 수행한다.
- ③ 임대업체는 당 클럽의 승낙 없이 식당 건물의 구조변경, 개수 및 타인에게 전대를 할 수 없다.
- ④ 임대업체는 위탁운영 수행에 필요한 식자재 및 주방소모품 등은 임대업체의 책임과 비용으로 조달, 관리한다.
- ⑤ 임대업체는 당 클럽에서 제공한 각종 설비 및 비품에 대하여 선량한 관리자의 의무를 다하여 사용하여야 한다.
- ⑥ 임대업체는 위생관계법과 소방관계법의 규정에 따라 안전 및 위생관리에 최선을 다해야 하며, 위생사고(식중독 등)예방을 위하여 임대업체 직원들에 대하여 위생안전 교육을 실시해야 한다.
- ⑦ 임대업체는 자기 책임으로 사용하는 주방에 설치된 가스관련 설비에 대한 가스배상 책임보험, 생산물배상책임보험을 가입하여 대처하여야 하며, 당 클럽에 보험가입증서 사본을 제출하여야 한다.
- ⑧ 식당 임대 운영에 따른 계약이행 보증 예치금 2천만원(현금)을 예치한다.
- ⑨ 손해배상과 관련된 사항은 일반적 상거래 원칙의 범위를 벗어나지 않는 선에서 상호 협의하여 계약서에 반영한다.

2020년 2월 일

한양파인컨트리클럽

입찰참가신청서

입찰등록번호:

제출일자 : 2020년 3월 일

입찰명: 식당 및 그늘집 임대운영 업체 선정 입찰 건

본인은 위의 입찰건명으로 공고한 귀사의 공개경쟁 입찰에 참가하고자
귀사에서 정한 식당 및 그늘집, 직원식당 임대운영 업체 선정 입찰 설명자료를
전적으로 승낙하고 별첨 서류를 첨부하여 제출합니다.

1. 참가업체 기재사항

- 1) 상 호: ☎()
- 2) 주 소:
- 3) 대표자 성 명: (인)
- 4) 사업자등록번호:

2. 첨부서류

- 1) 사업자등록증사본, 법인등기부 등본 각 1부
- 2) 사업자 대표자 인감증명서 또는 법인인감증명서, 사용인감계 등 각 1부
- 3) 납세(시,국세)완납 증명서 1부
- 4) 골프장 식당 운영 또는 관련 사업에 대한 확인 가능한 서류

[예: 골프장 식당 임대 또는 위탁 운영계약서 사본, 임대차 계약서 등]

※ 식당운영제안서는 별도 제출

2020년 3월 일

한양파인컨트리클럽 귀중

입찰서

입찰등록번호:

제출일자 : 2020년 3월 일

입찰명: 식당 및 그늘집 임대운영 업체 선정 입찰 건

입찰금액: 一金

원(1년 임대료)

지급방법: 식당 임대 위탁운영에 따른 임대료 지급은 연간 임대료(임대료 제시 금액)을 입찰 설명자료 6항2호에 따라 지급한다.

본인은 귀사의 계약 사무처리 규정에 의한 입찰 설명자료에 따라 응찰하며, 본 입찰이 귀 클럽의 소정절차에 의거하여 수락되면 식당 임대 위탁운영에 대한 귀 클럽의 계약서에 의하여 계약을 체결할 것을 확약하며, 본 입찰서를 제출합니다.

1. 참가업체 기재사항

- 1) 상 호: ☎ ()
- 2) 주 소:
- 3) 대 표 자 성 명: (인)
- 4) 사업자등록번호:

2020년 3월 일

한양파인컨트리클럽 귀중

【붙임1】 기본 제공 설비 내역

① 클럽하우스 대식당

구분	품 명	수 량	비 고
1	식당 테이블(사각)	8	4인용
2	식당 의자	36	32석(여유분 4석)
3	룸 테이블	6	
4	룸 의자	26	24석(여유분 2석)
5	휴게실소파	3	
6	벽걸이 전자시계	5	조리팀 포함
7	TV(휴게실,경기진행,골프방송)	3	

② 스타트 하우스

구분	품 명	수 량	비 고
1	식당 테이블	2	
2	식당 의자	10	
3	벽걸이 전자시계	2	

③ 그늘집

구분	품 명	수 량	비 고
1	식당 테이블	3	
2	식당 의자	12	
3	벽걸이 전자시계	1	

④ 대식당 사무실용

구분	품 명	수 량	비 고
1	사무실 책상	1	
2	사무실 의자	1	
3	벽걸이 시계	1	

⑤ 대식당 주방

구분	품 명	수 량	비 고
1	스탠드 냉장고(4문)	2	냉장, 냉동
2	스탠드 냉동고(4문)	1	올냉동
3	스탠드 냉장고(4문)	1	올냉장
4	테이블 냉장고	2	
5	반찬 냉장고	1	
6	중화렌지(불판)	1	
7	낮은렌지(불판)	1	
8	간택기렌지(불판)	1	
9	3구 가스렌지(불판)	1	
10	식기세척기(컨베어타입)	1	
11	싱크대	1	
12	싱크대(2조)	2	

⑥ 구내식당/스타트 하우스 주방 공통

구분	품 명	수 량	비 고
1	스탠드 냉장고(4문)	1	냉장, 냉동
2	스탠드 냉동고(4문)	1	올냉동
3	스탠드 냉장고(4문)	1	올냉장
4	반찬 냉장고	1	
5	낮은렌지(불판)	1	
6	간택기렌지(불판)	1	
7	3구 가스렌지(불판)	1	
8	식기세척기(도어타입)	1	
9	테이블(사각)	6	
10	의자	30	

※ 상기 비품은 인수인계 과정에서 품목 및 수량이 변경될 수도 있습니다.

● 한양파인CC 월별 운영 시간 및 인원

월별	영업시간	2019년 내장객(명)		비 고
		골프장	연습장	
1월	06:00 ~ 23:00	1,914	6,282	
2월	06:00 ~ 23:00	2,696	8,636	
3월	05:00 ~ 24:00	4,878	14,463	
4월	05:00 ~ 24:00	5,756	15,848	
5월	05:00 ~ 24:00	7,235	16,445	
6월	05:00 ~ 24:00	6,896	16,615	
7월	05:00 ~ 24:00	5,731	15,824	
8월	05:00 ~ 24:00	5,727	14,897	
9월	05:00 ~ 24:00	5,706	16,077	
10월	05:00 ~ 24:00	7,181	16,845	
11월	05:00 ~ 24:00	5,681	11,950	
12월	06:00 ~ 23:00	2,214	7,289	
합 계		61,615	161,171	